

**2. Upplåtelse av utrymme**

**2.1** För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels de utrymmen som de befintliga vägarna upptar (med diken), dels de utrymmen, inklusive erforderliga diken och trummor, som krävs för nyanläggning och iståndsättning enligt punkt 1.3 ovan (se aktbilaga BE3).

**3. Rättigheter och föreskrifter**

**3.1** Anläggningssamfälligheten skall ha rätt att utföra punktvisa standardförbättringar på vägnätet efter beslut på föreningsstämma.

**3.2** Anläggningssamfälligheten skall ha rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet, i den omfattning som krävs dels för nyanläggning och iståndsättning enligt punkt 1.3 ovan (se aktbilaga BE3), dels för framkomligheten och vägnarnas funktion i övrigt. Detta gäller dock inte inom tomtmark.

**3.3** Vägarna är avsedda för gång- och cykeltrafik. Vägarna får dock vid särskilda transportbehov, och i den mån bärighet och vägbredd tillåter, trafikeras med motorfordon. Skador som uppkommer på vägarna, till följd av trafik med alltför tunga fordon eller trafik under tid då bärigheten är nedsatt på grund av tjällossning eller längre regnperioder, skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning trafiken skedde.

**3.4** Grindar eller bommar får inte uppsättas över vägarna.

**4. Andelstal i gemensamhetsanläggningen**

**4.1** Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal som framgår av bilaga till detta beslut, se aktbilaga BE2.

**4.2** Härvid skall kostnaderna för nyanläggning och iståndsättning enligt punkt 1.3 ovan fördelas särskilt enligt kolumn II, medan kostnaderna för utförande i övrigt samt för drift och underhåll av hela gemensamhetsanläggningen skall fördelas enligt kolumn I, (se aktbilaga BE2).

(Upplysning; För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av fastighetsbildningsmyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning. Detsamma gäller för inträde eller utträde ur anläggningssamfälligheten).



Runo Strind  
förrättningslantmätare

**NYANLÄGGNING OCH ISTÅNDSÄTTNING AV HUVUDVÄGAR PÅ  
SÖDERÖRA**

(se även tillhörande kartsnitt, aktbilaga BE4)

**Sträcka 1**

Vägen dikas i ovankant väl fritt från grävd brunn.  
En trumma lägges under väg och ett öppet dike gräves mot sjön.

**Sträcka 2**

Täckdikning göres i vägens ovankant. Elstolpe flyttas ca 2 m norrut. En trumma under väg leder vattnet ut i ett öppet dike mot sjön.

**Sträcka 3**

Täckdikning göres i vägens ovankant. En trumma under väg leder vattnet ut i ett öppet dike mot sjön.

**Sträcka 4**

Ny väg centralt i Sandbacken med öppna diken och en trumma under vägen i dess nedre anslutning.

**Sträcka 5**

Dikas öppet i ovankant med fall mot Sandbacken.

**Sträcka 6**

Dikas öppet i ovankant där östra delen dräneras mot lågpunkt norrut. En skogsavverkning göres på den samfällda marken ovanför Gerdell och Greborn så att östra delen av sträcka 6 luftas av. Vid behov avverkas även på 3:26 (varvid virket i så fall lägges upp hos ägaren av 3:26).

**Sträcka 7**

Här flyttas vägen tillbaka till sin ursprungliga sträckning genom att buskar röjes bort och större stenar brytes samt gropar lägges igen.

**Sträcka 8**

Ny väg utanför tomtgränsen söder och öster om 3:145 (i stället för den som idag går över tomtmarken).

**Vägstandard**

Samtliga sträckor enligt ovan (1-8) skall utföras till den standard som idag råder på sträckan Ångbåtsbryggan - Posthuset, d v s:

- ca 2 - 3 meters bredd,
- smärre uppstickande stenar och ytliggande ej uppstickande trädrötter accepteras,
- vägbanan kan luta upp till 10 grader,
- inga lergropar och långtida vattensamlingar accepteras,
- vägbanan skall ha tillräcklig bärighet för soptraktor med släp.

För samtliga dessa sträckor (1-8) gäller att *erforderliga* delar belägges med markduk och samkross. Med *erforderliga* delar menas delar där grundmaterialet utgöres av lera eller jord så att en traktor eller cykel ej kan framföras vid våt väderlek utan att göra oacceptabla hjulspår.

Utförandet görs i likhet med den vägupprustning som utfördes under hösten -92, för de frivilligt insamlade medlen, i Söderviken och nedanför Tegelström.

# KARTSKISS

1995-04-27

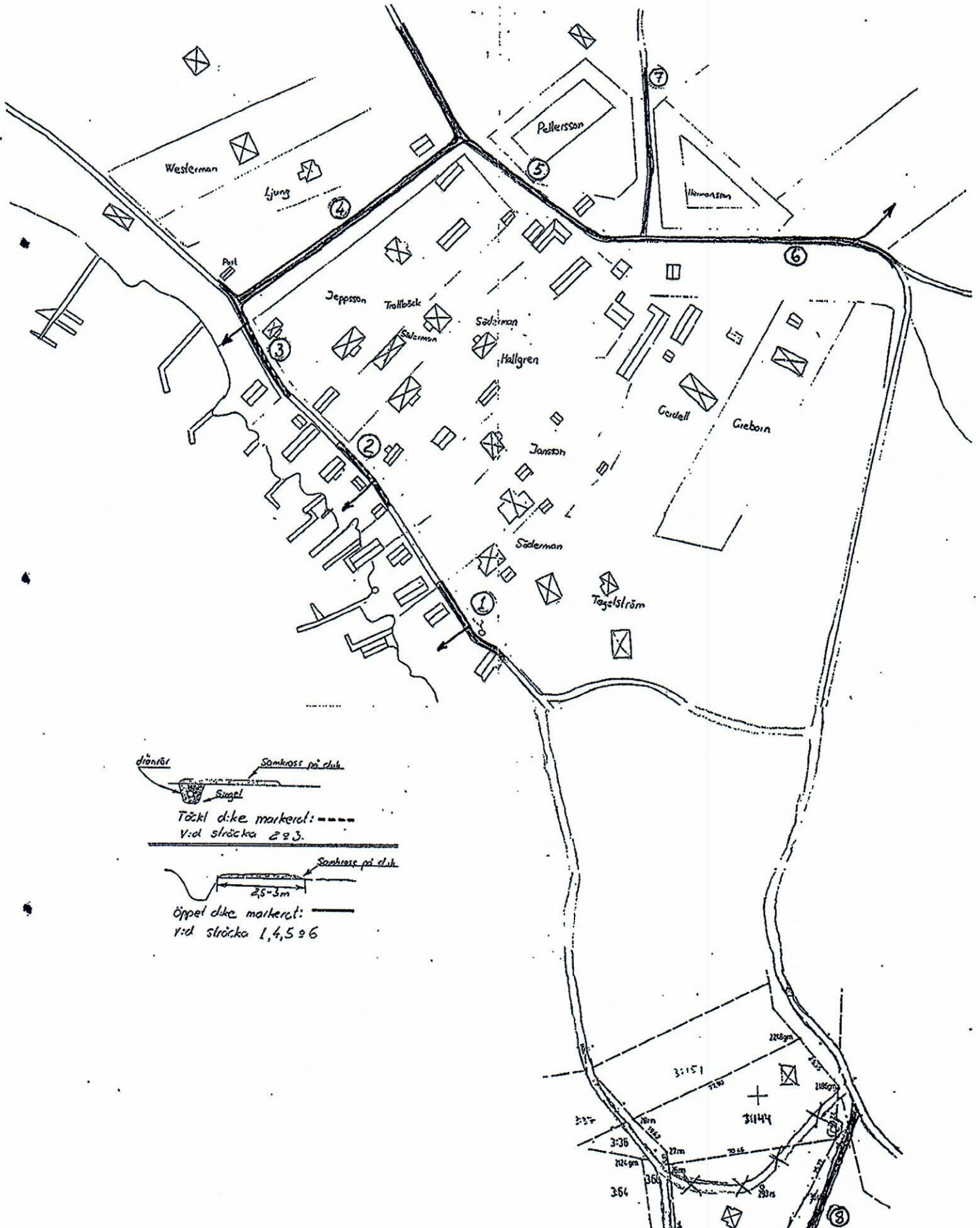
till

beskrivning avseende iståndsättning av huvudvägar på Söderöra

21 44

Aktbilaga BE4

Dnr AB1:93250



därrör  
Sankross på d.k.  
Sugel  
Töckt d.ke markerat: - - - -  
Vid ströcka 2 & 3.  
Sankross på d.k.  
2,5-3m  
Öppet d.ke markerat: ————  
Vid ströcka 1, 4, 5 & 6

FASTIGHETSBLDGINGSMYNDIGHETEN  
Norrtälje lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år

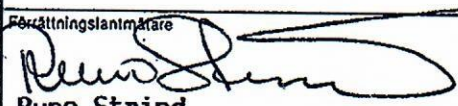

Dnr

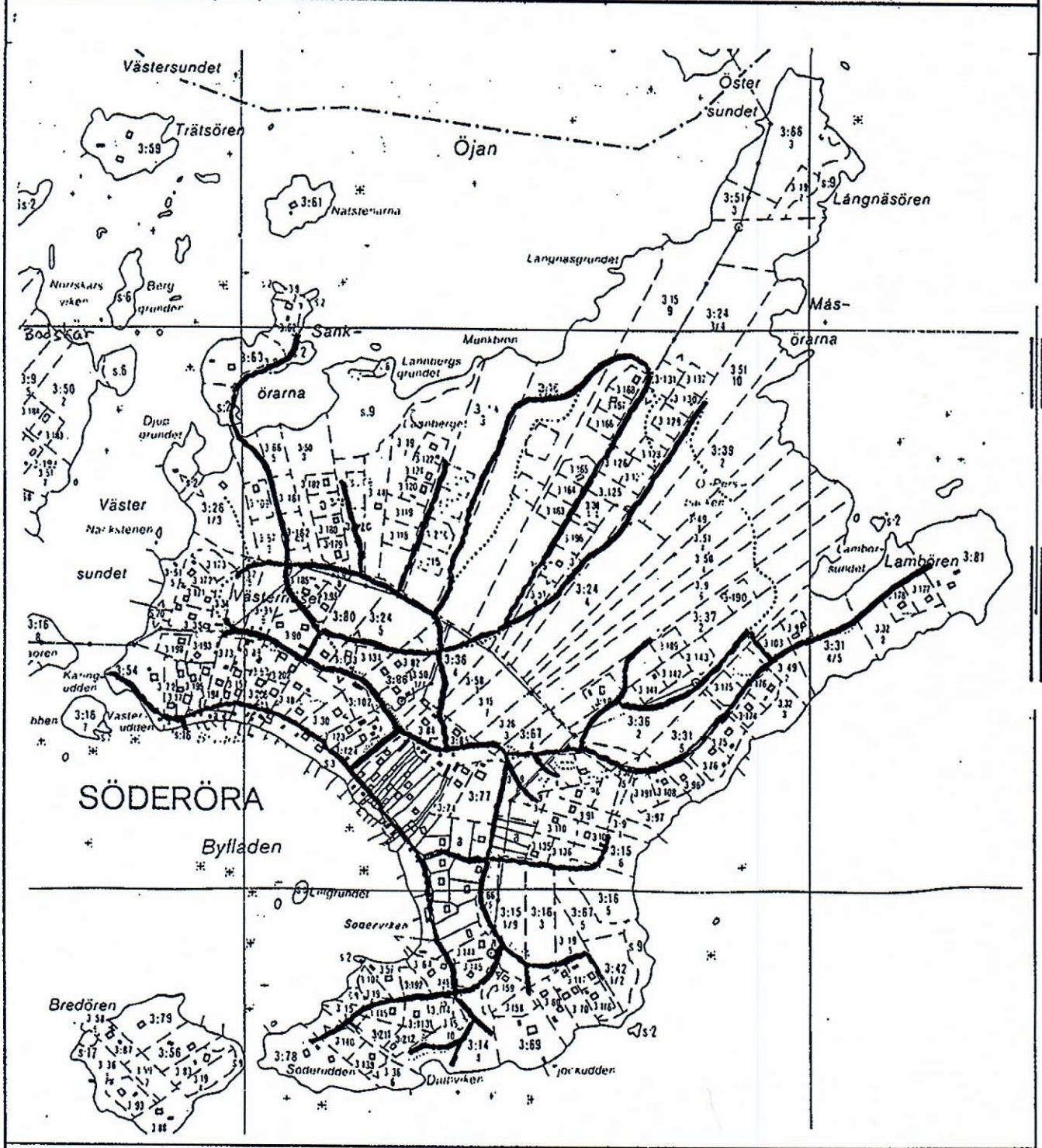
Aktbilaga

1995

AB 1: 93250

KA 1

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar på Söderöra berörande Söderöra 3:9, 3:99 m fl fastigheter.	Kommun <b>Norrtälje</b>	Län <b>Stockholms</b>
	Registerområde <b>Norrtälje</b>	<b>/Blidö socken/</b>
Förättningslantmätare  <b>Runo Strind</b>	Registreringsbevis Registreringsdatum <b>1995-09-04</b> För fastighetsregistermyndigheten 	

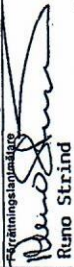


itmäteriet Bl 0343 1983.03 25.000 Liber Blankettförlag 38-80616-9

Framställt genom <b>Kopiering av ekonomiska kartan</b>	Skala <b>1:10000</b>	Måtklass	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	

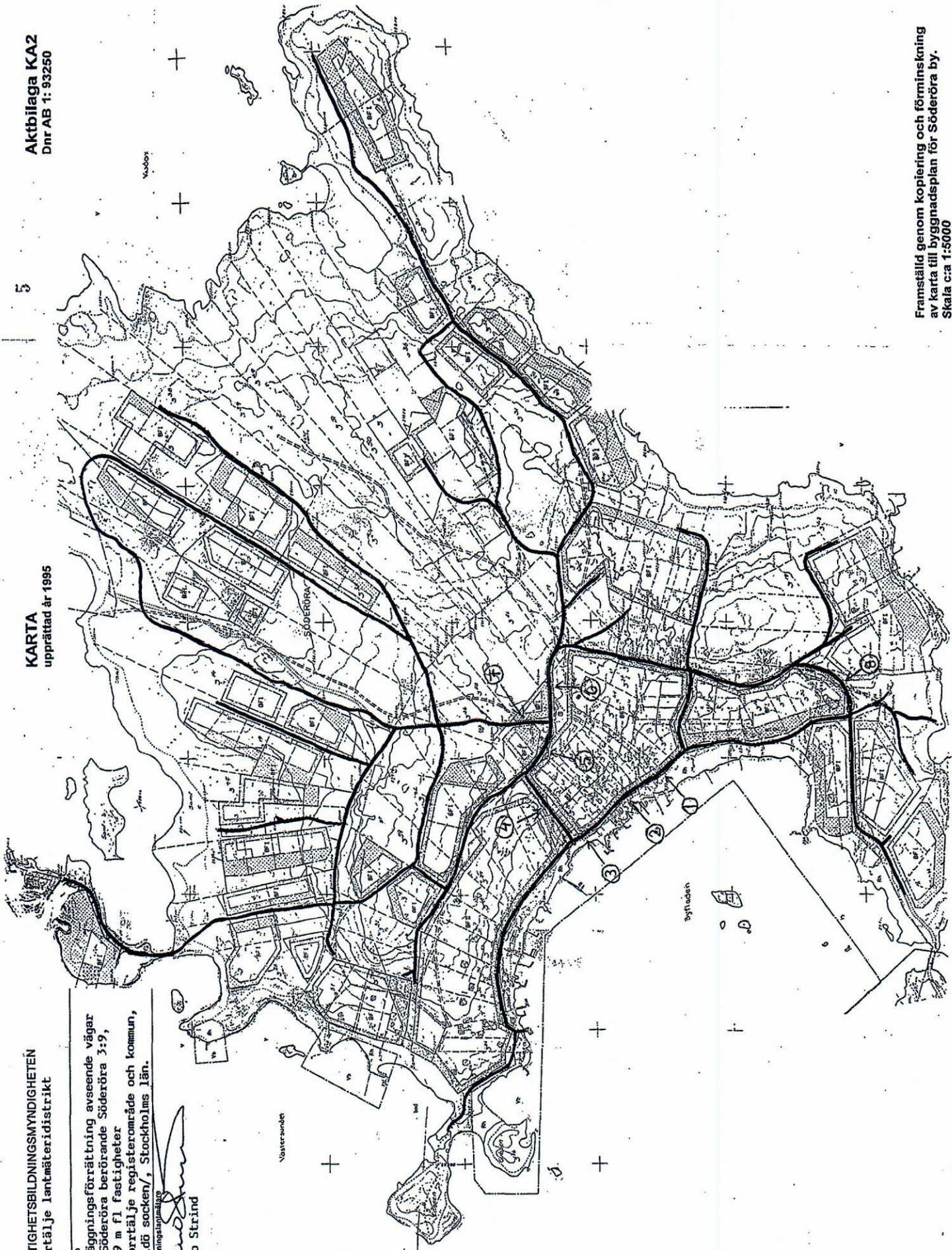
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN  
Norrtälje lantmäteridistrikt

Kr. 2000  
Anläggningsförrättning avseende vägar  
på Söderöra berörande Söderöra 3:9,  
3:99 m fl fastigheter  
i Norrtälje registerområde och kommun,  
Blidö socken/, Stockholms län.

  
Runo Strind

KARTA  
upprättad år 1995

Aktbilaga KA2  
Dnr AB 1: 93250



Framställd genom kopiering och förminskring  
av karta till byggnadsplan för Söderöra by.  
Skala c:a 1:5000



Registerområde Norrtälje
Kommun Norrtälje
Län Stockholms

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar på Söderöra, berörande Söderöra 3:9, 3:99 mfl fastigheter.	Ärendenr 95/556 Registreringsbevis Registreringsdatum 1995-09-04  Boa gte Olsson För fastighetsregistermyndigheten
---	---

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Söderöra ga:7**

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enl punkt 1 nedan.

**Deltagande fastigheter:** Se andelstalsförteckning under punkt 4 nedan. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift. Andelstal, se punkt 4 nedan.

För gemensamhetsanläggningen upplåtes utrymme och rättigheter enligt punkt 2 och 3 nedan.

**Till förmån för:** Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

**Belastar:** Dels fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, dels Söderöra 3:19, 3:24, 3:31, 3:32, 3:36, 3:37, 3:39, 3:45, 3:49, 3:50, 3:51, 3:66, 3:97, 3:214, 3:220 (enbart belastade), dels samfälligheterna Söderöra s:16, s:11, s:1, s:19, s:3, s:15, s:23, s:5, s:9, s:7, s:10, s:18 (delägarfastigheterna).

1. **Gemensamhetsanläggning**
  - 1.1 Gemensamhetsanläggningen består av vägar, med tillbehör såsom erforderliga diken och vägtrummor.
  - 1.2 Vägarnas läge och sträckning framgår av kartor, aktbilaga KA1 och KA2.
  - 1.3 Vissa vägsträckor skall nyanläggas respektive iståndsättas. Detta skall ske enligt särskild beskrivning aktbilaga BE3, med tillhörande kartsnitt aktbilaga BE4, och vara utfört senast inom fyra år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
  - 1.4 I övrigt skall vägarna underhållas i befintligt skick.

\*) Söderöra s:23 utplånad akt 0188-95/85 1995-07-10; uppdelad i Söderöra 3:66 (enbart belastad) och Söderöra 3:67 (deltagande).