

Ordförande Karin Lindström välkomnade samtliga till årsstämma för Söderöra Samfällighet.

1. **Val av ordförande för stämman**
Föreslagen/Vald: Karin Lindström
2. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslagen/Vald: Per Grahn-Möller
3. **Val av två justeringsmän**
Föreslagna/Vald: Bengt Söderman, Ulf Hellsten
4. **Godkännande av kallelse och dagordning**
Både kallelse och dagordning godkändes efter kommentar ifrån ordföranden om att punkten "Justering av föregående protokoll" saknas i dagordningen.
5. **Justering av föregående protokoll**
Ingen justering nödvändig.
6. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
 - a. Styrelsens årsberättelse upplästes.
Redogörelse av de olika verksamhetsgrenarna:
 - i. **Pumpar**:
Karin Lindström redogjorde för statusen på våra pumpar och för de vattenprover som tagits under våren. Läget för våra pumpar på Söderöra är illa och i dagsläget finns endast en pump med tjänligt vatten, pump 3 på Långåsen. Denna är dock för tillfället trasig och reparation pågår (väntar på reservdelar). Tills att pump 3 har reparerats anmodas alla att hjälpas åt med vatten till de fåtal behövande.

Svaren på den enkät angående utnyttjande av pumparna på Söderöra som skickats ut till berörda medlemmar (100 st) har klargjort följande:
 - Samfälligheten är att betrakta som vattenproducent vilket försvårar våra möjligheter i hur vi kan förändra vår uppsättning pumpar.
 - Det är endast ett fåtal som använder pumparna. Oroande är att några använder pump 1 och 2 vilket

å det bestämdaste avråds ifrån (vattnet i pumparna är hälsovådligt).

Båda pumparna på Bodskär har bra vatten.

ii. **Parkering:**

Parkeringens renovering har genomförts och parkeringen har fått ett nytt ytlager.

Det som kvarstår är att sätta upp nya avbärare. Detta dröjer då vi inte kan producera nya platsskyltar på grund av att förteckningen över parkeringsplatserna inte kunnat återfinnas (dock har ett tänkbart ställe upphittats).

Dessutom har problem med grindens lås (vattenfylls när det regnar) uppdagats vilket kommer att lösas i närtid av att ett skydd tillverkas och monteras.

iii. **Vägar:**

Vägarna har sladdats och kompletterats med grus.

Styrelsen uppmanar samtliga tomtägare att hålla efter grenar och buskar längs stigar och vägar som passerar i anslutning till den egna tomten så att problemfri passage erhålls för allas trevnad samt för framkomlighet för slamsugning, sophämtning och liknande.

iv. **Brygga:**

Inget behov av reparation eller annat underhåll föreligger.

7. **Revisorernas rapport för det gångna året**

Efter att revisorerna läst upp sin revisionsberättelse så rekommenderades stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.

En notering har framkommit av revisorerna: En avvikelse mellan inkomst-/utgiftsstat 2016 på summan 299 000kr mot årsstämmans beslut. Detta är dock en rent redovisningsteknisk detalj då beloppet periodiserats felaktigt.

Beslut: Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året beslutad av stämman.

8. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Det fanns inga motioner för stämman att ta ställning till.

Efter att Karin Lindström redogjort för hela vattensituationen för Söderöra diskuterades lämpliga åtgärder men det framkom att vi saknar viss information, t.ex. flödestest av pump 3 eller vilka

åtgärder vi kan göra med pump 1 och 2. Vidare diskuterade möjligheten att ersätta befintliga pumpar på Söderöra med ett pumphus inklusive nödvändiga filter eller att anlägga en pumpanordning för avsättning av havsvatten. Allt detta utmytnade i ett förslag om förstudie för att reda ut våra skyldigheter, rättigheter och möjligheter i vattenfrågan.

Beslut: Förstudie gällande framtida säkerställning av vatten genomförs under kommande period av styrelsen.

9. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Valberedningen framlagde förslaget att ersättningen till styrelsen, valberedningen och revisorerna blir den sedvanliga middagen. Det presenterades även ett förslag av Erik Hinnerich om ersättning till styrelsen. I den diskussion som följde framkom att mycket begränsat stöd fanns för monetär ersättning varför det röstades ner vid efterföljande röstning (majoritetsbeslut).

Beslut: Oförändrat, dvs sedvanliga middag

10. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (resultat- och balansräkningar) samt debiteringslängd presenterades av kassören (Ellinor Stålhandske). Inga nödvändiga justeringar framkom varför stämman godkände samtliga dokument.

Beslut: Godkänd debiteringslängd samt utgifts- och inkomststat.

11. **Val av styrelse och styrelseordförande**

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse för stämman med följande utfall:

- Till styrelsens ordförande för 1 år **valdes** Mattias Norrman
- Till ledamot för 2 år **valdes** Mats Mogren
- Till ledamot för 2 år **valdes** Emelie Westholm
- Till suppleant för 2 år **valdes** Elisabeth Lundqvist Jonsson

Övriga ledamöter (Per Grahn-Möller, Ellinor Stålhandske och Ann-Catrine Roth) har 1 år kvar på sina förordnanden.

12. **Val av revisor**

- a. **Omvaldes** till ordinarie revisor för 1 år: Erik Hinnerich
- b. **Omvaldes** till ordinarie revisor för 1 år: Kjell Wånggren
- c. **Omvaldes** till revisorssuppleant för 1 år: Malou Kärrfelt – Nord

13. **Fråga om val av valberedning**

Till Valberedning för verksamheten **valdes** följande (för 1 år):

- Ulf Jonsson (sammankallande),
- Ann-Charlotte Smedler
- Karin Lindström.

14. **Övriga frågor**

- Översyn av vänthus:

Från mötet kom uppgifter om att vänthuset vid ångbåtsbryggan är i behov av reparation.

Beslut: Det beslutades att översyn av vänthus ska genomföras och att denna översyn sammanfaller med övriga renoveringar/reparationer inom samfällighetens ansvarsområde.

- Förslag att grindarna på parkeringen utrustas med stopp:

Från mötet kom förslag på att parkeringens grindar utrustas med stopp för att förhindra att de blåser igen eller orsakar skada på fordon.

Beslut: Stopp till grindar införskaffas.

15. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Posthuset, i vänthuset samt på föreningens hemsida inom 21 dagar.

Efter anmodan kan även justerat protokoll begäras ut från sekreteraren.

16. **Årsstämman avslutades.**

Ordföranden tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Justeras

Per Grahn-Möller
Sekreterare för mötet

Ellinore Stålhandske
Styrelseledamot

Justerat av

Bengt Söderman
Justeringsman

Ulf Hellsten
Justeringsman

