

Protokoll årsstämma 2022-07-02 Söderöra samfällighetsförening organisationsnummer 716418-9230

Ordförande Mattias Norrman välkomnade samtliga till årsstämma för Söderöra samfällighetsförening.

Dagordning

1. **Val av ordförande för stämman**
 - **Föreslagen/vald:** Mattias Norrman föreslogs som och valdes till mötets ordförande.

2. **Val av sekreterare för stämman**
 - **Föreslagen/vald:** Elisabeth Lundkvist Jonsson föreslogs som och valdes till mötets sekreterare.

3. **Val av två justeringspersoner**
 - **Föreslagna/valda:** Följande personer erbjöd sig som och valdes till justeringspersoner:
 - Dag Arvidsson
 - Per Hedérus

4. **Anmälan av övriga frågor**
 - Sly och ogräs på parkeringen.
 - Moms.

5. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
 - Styrelsens årsberättelse upplästes.
Redogörelse av de fyra olika anläggningarna och register.
 - i. **Pumpar/vatten:**

Tre fungerande pumpar finns: en på Långåsen, Söderöra och två på Bodskär. Alla pumpar har tjänligt vatten. På Bodskär togs vattenprover i april 2022 och på Söderöra i slutet av juli 2021. Analysrapporter finns hemsidan soderora.org.
 - ii. **Parkering:**

De digitala ”nycklarna” fungerar utmärkt och det är endast i undantagsfall som det inte har fungerat. Följ anvisningarna på grinden. Buskar och träd som växer in i stängslet ska tas bort.

iii. **Vägar:**

Under 2022 kommer vägarna att inventeras för att fastställa vilka åtgärder som behöver göras under de närmaste åren samt ta höjd för de ökade kostnaderna av underhållet.

iv. **Brygga:**

Bryggan är i gott skick. Vänthuset har målats juni 2022. Vidare kommer en plan utarbetas för en kommande renovering av nämnda vänthus.

v. **Register**

Registeransvarig Ellinore Stålhandske uppmanar att meddela ändringar av adress, anmäla (ny) mejladress samt övriga ändringar rörande fastigheten till register@soderora.org

Revisorernas rapport över det gångna året

- Marianne Johansson redogjorde för årets rapport och rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året **beslutad av stämman.**

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Ordförande informerar om moms. Varje anläggning ses som en affärsverksamhet och därmed momspliktig enligt ny lagstiftning.

Beslut: Stämman beslöt att om det är nödvändigt att momsregistreras ska detta ske.

Beslut: Styrelsen får mandat att vidare undersöka hur man bäst hanterar denna lagstiftning.

Ett förslag om stadgeändring diskuterades. Förslaget innebär att den i stadgarna föreskrivna avsättningen till Brygga fond tas bort ur stadgarna.

Beslut: Styrelsen fick i uppdrag att undersöka om denna ändring i stadgarna är möjlig.

8. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Förslag att ersättning till styrelse och revisorer blir den sedvanliga middagen.

Beslut: Oförändrad.

9. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Kostnader som fördelas mellan anläggningarna är Föreningshuset, styrelsearvodet och övrigt: Brygga, vägar och parkering 30 % vardera och pumpar/vatten 10 %.

Brygga:

Ingen avgiftshöjning inför 2023. 175 andelar. 400 kr/andel.

Brygga fond: Ett fast belopp på 25 000 kr/år. Enligt stadgarna minst 20 000 kr/år.

Vägar:

Avgiftshöjning inför 2023.

162 andelar. 545 kr/andel.

Pumpar/vatten:

Ingen avgiftshöjning 2023.

119 andelar. 145 kr/andel.

Parkering:

Ingen avgiftshöjning 2023.

113 andelar. 700 kr/andel.

Elplatser: 8 platser. 900 kr/andel.

Gästplatser: 4 platser. 900 kr/andel.

Föreningshuset

De fasta avgifterna för registerhållningen, bokslut och redovisning förväntas vara 50 000 kr.

Beslut: Godkändes debiteringslängd samt utgifts-och inkomststat för 2023.

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen presenterade för stämman sitt förslag till styrelse med följande utfall:

Till styrelsens ordförande för 1 år valdes Mattias Norrman.
Till ledamot för 2 år valdes Ellinore Stålhandske.
Till ledamot för 2 år valdes Per Grahn-Möller.
Till suppleant för 2 år valdes Isabella Sundström.
Adjungerad till styrelsen för 1 år valdes Anna Bergquist.

Kvarstående i styrelsen 1 år:
Ledamot Elisabeth Lundkvist Jonsson
Ledamot Tim Pettersson
Suppleant Christina Edman-Jönsson

11. Val av revisorer

Till ordinarie revisor för 1 år valdes Marianne Johansson.
Till ordinarie revisor för 2 år valdes Klas Henriksson.
Till suppleant för två år valdes Inger Andersson.

12. Fråga om val av valberedning

Till valberedning för verksamheten valdes följande för 1 år:

Dag Arvidsson (sammanställande)
Ann-Charlotte Smedler
Per Hedérus

13. Övriga frågor

Parkering: Erik Hinnerich ger förslag om att salta parkeringen för att slippa sly och ogräs. Samfälligheten kommer att anlita lämplig entreprenör.

Moms: se punkt 7.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Posthuset, i vänthuset samt på föreningens hemsida soderora.org inom 14 dagar.

Årsstämman avslutades
Ordförande tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Justeras

Signeras digitalt
Elisabeth Lundkvist Jonsson
Sekreterare

Signeras digitalt
Mattias Norrman
Ordförande

Justerat av

Per Hedérus
Justeringsperson

Dag Arvidsson
Justeringsperson

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foesatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende