

Ordförande Mattias Norrman välkomnade samtliga till årsstämma för Söderöra samfällighetsförening. Även detta år genomfördes stämman via telefonkonferens.

## **Dagordning**

- 1. Val av ordförande för stämman**
  - **Föreslagen/vald:** Mattias Norrman föreslogs som och valdes till mötets ordförande.
  
- 2. Val av sekreterare för stämman**
  - **Föreslagen/vald:** Elisabeth Lundkvist Jonsson föreslogs som och valdes till mötets sekreterare.
  
- 3. Val av två justeringspersoner**
  - **Föreslagna/valda:** Följande personer erbjöd sig som och valdes till justeringspersoner:
    - Tim Pettersson
    - Per Hedérus
  
- 4. Anmälan av övriga frågor**
  - Inga övriga frågor.
  
- 5. Styrelsens och revisorernas berättelser**
  - Styrelsens årsberättelse upplästes. I årsberättelsen står det felaktigt att vattenprover ska tas 2022. Det är i år 2021 som vattenprover tas vilket ordförande påpekade. Redogörelse av de fyra olika anläggningarna och register.
    - i. **Pumpar/vatten:**

Tre fungerande pumpar finns: en på Långåsen, Söderöra och två på Bodskär. Arbetet med vattenprover för de tre brunnarna pågår. Resultat kommer under juli månad och anslås på hemsidan [soderora.org](http://soderora.org), i vänthuset och till kontakt på Bodskär.
    - ii. **Parkering:**

De digitala "nycklarna" fungerar utmärkt och det är endast i undantagsfall som det inte har fungerat. Följ anvisningarna sitter på grinden.

- iii. **Vägar:**  
Särskild information vad gäller regelverket kring diken, nyttotrafik, transporter, vägar och stigar har skickats till medlemmarna. På posthusets anslags-tavla sitter också en skylt med information. 2021 har vägarna grusats samt vägkanterna klippts med en särskild maskin. 100 ton grus har lagts ut på vägarna.
- iv. **Brygga:**  
Bryggan är i gott skick. Anslutning av sex fastigheter till brygga. Vänthuset kommer att målas under 2021.
- v. **Register**  
Registeransvarig Ellinore Stålhandske uppmanar att meddela ändringar av adress, anmäla (ny) mejl-adress samt övriga ändringar rörande fastigheten till [register@soderora.org](mailto:register@soderora.org)

### **Revisorernas rapport över det gångna året**

- Marianne Johansson redogjorde för årets rapport och rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen.

### **6. Ansvarsfrihet för styrelsen**

- Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året **beslutad av stämman.**

### **7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

- Inkommen motion från Petra Östh och Tommy Östh Söderöra 3:103. Ämne: "Se över vägförordningen". Ordförande redogör för stigar och vägar och välkomnar, som alltid, privata initiativ som gör att stigar och vägar kan fortsätta vara i bra skick; exempel på det är flis strött på en del stigar. En ny vägförättning kräver likvärdighet kring stigarna vilket innebär att alla stigar på Söderöra skulle grusas. Styrelsens förslag är att inte gå vidare med en ny vägförättning.

**Beslut:** Stämman **beslutar** att följa styrelsens förslag att inte gå vidare med en ny vägförättning.  
Motionen **avslås**.

8. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Förslag att ersättning till styrelse och revisorer blir den sedvanliga middagen.  
**Beslut:** Oförändrad.

9. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Kostnader som fördelas mellan anläggningarna är Föreningshuset, styrelsearvodet och övrigt: Brygga, vägar och parkering 30 % vardera och pumpar/vatten 10 %.

**Brygga:** 175 andelar.

Avgiftshöjning inför 2022: **400 kr/andel**. Brygga fond: **Ett fast belopp på 25 000 kr/år**. Enligt stadgarna minst 20 000 kr/år.

**Vägar:**

Ingen avgiftshöjning 2022.  
162 andelar. 250 kr/andel.

**Pumpar/vatten:**

Ingen avgiftshöjning 2022.  
119 andelar. 145 kr/andel.

**Parkering:**

Ingen avgiftshöjning 2022.  
112 andelar. 700 kr/andel.  
Elplatser: 8 platser. 900 kr/andel.  
Gästplatser: 4 platser. 900 kr/andel.

**Föreningshuset**

De fasta avgifterna för registerhållningen, bokslut och redovisning förväntas vara 55 000 kr.

**Beslut:** **Godkändes** debiteringslängd samt utgifts-och inkomststat för 2022.

**10. Val av styrelse och styrelseordförande**

Valberedningen presenterade för stämman sitt förslag till styrelse med följande utfall:

Till styrelsens ordförande för 1 år **valdes** Mattias Norrman  
Till ledamot för 2 år **valdes** Elisabeth Lundkvist Jonsson  
Till ledamot för 2 år **valdes** Tim Pettersson  
Till suppleant för 2 år **valdes** Christina Edman-Jönsson

Kvarstående i styrelsen 1 år:  
Ledamot Ellinore Stålhandske  
Ledamot Per Grahn-Möller  
Suppleant Inga-lill von Zedtwitz-Liebenstein

**11. Val av revisorer**

**Valdes** till ordinarie revisor för 1 år Marianne Johansson  
**Valdes** till suppleant för 1 år Klas Henriksson  
Kvarstående ordinarie revisor för 1 år Inger Andersson

**12. Fråga om val av valberedning**

Till valberedning för verksamheten **valdes** följande för 1 år:

Dag Arvidsson (sammankallande)  
Ann-Charlotte Smedler  
Per Hedérus

**13. Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

**14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Posthuset, i vänthuset samt på föreningens hemsida [soderora.org](http://soderora.org), inom 14 dagar.

**Årsstämman avslutades**

Ordförande tackade för visat intresse.

**Protokoll årsstämma 2021-07-03 Söderöra samfällighetsförening  
organisationsnummer 716418-9230**

Vid protokollet

Justeras

Signerat digitalt  
Elisabeth Lundkvist Jonsson  
*Sekreterare*

Signerat digitalt  
Ellinore Stålhandske  
*Ledamot*

Justerat av

Signerat digitalt  
Per Hedéus  
*Justeringsperson*

Signerat digitalt  
Tim Pettersson  
*Justeringsperson*