

**Protokoll årsstämma 2023-07-01 Söderöra samfällighetsförening
organisationsnummer 716418-9230**

TF ordförande Per Grahn-Möller välkomnade samtliga till årsstämma för Söderöra samfällighetsförening.

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
 - Vald: Per Grahn-Möller föreslogs som och valdes till mötets ordförande.
2. Val av sekreterare för stämman
 - Vald: Ellinore Stålhandske föreslogs som och valdes till mötets sekreterare.
3. Val av två justeringspersoner
 - Valda: Följande personer erbjöd sig som och valdes till justeringspersoner: Bengt Wånggren och Per Hemström
4. Anmälan av övriga frågor
 - Dag Arvidsson, fråga kring samfällighetens framtid.
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - Styrelsens årsberättelse upplästes.
Redogörelse av de fyra olika anläggningarna och register.
 - i. Pumpar/vatten:
Tre fungerande pumpar finns: en på Långåsen, Söderöra och två på Bodskär. Vattenprover togs april 2022. Pumparna ska pumpas regelbundet så att vattnet kommer i omlopp. Vattenprover tas vartannat år.

Fråga från medlem:
Kan vattnet på Gustavsvallen användas till släckning av bränder? Tim meddelar att det finns resurser för brandsläckning.
 - ii. Parkering:
Det gångna året har medfört endast normalt underhåll. Rökning av parkering, såväl inne som ute, har utförts. En person har varit kontrakterad för att röja sly inne och utanför på parkering.

**Protokoll årsstämma 2023-07-01 Söderöra samfällighetsförening
organisationsnummer 716418-9230**

Vägar:

Område vägar och stigar på Söderöra har under det gångna året utsatts för hög belastning av bland annat stora traktorer och larvbandade grävmaskiner.

Efterlevnaden av reglerna att återställa vägarna efter förflyttning är inte godtagbar. Den tunga belastningen innebär att vägarnas grus trycks ned i leran under och vägarna upplevs bitvis som leriga och vattensamlingar bildas.

Fyrhjulingar och sexhjulingar medför mindre belastning av vägarna och stigarna. Dock används dessa fordon för nöjesåkning vilket inte är i enlighet med regelverket.

I samband med fibernedgrävningarna i år ses delar av vägnätet över och förstärks med grus samt avdikas där det är möjligt för att upprätthålla dugliga vägar för sophämtning och slamfordon samt transporter till fastigheterna.

iii. Brygga:

Stor del av brädorna på bryggvingarna byttes ut; en del av dem kunde återanvändas. Förtöjningsringarna skruvades säkert i brädorna. Ett hål i marken, till vänster sett från land, armerades och fylldes med cement. Sjöbolaget Roslagen AB utförde arbetet. Vänthuset målades under 2022 av styrelsemedlemmar och frivilliga.

Styrelsen vill vädja att vid mycket hård pålandsvind överväga att inte förtöja vid bryggan under en längre tid, alternativt att man lägger i dubbla ankare samt vänder fören mot sjön. Skyltar på bryggan om att förtöjning endast är tillåten ett dygn har satts upp.

iv. Register

Registeransvarig Ellinore Stålhandske uppmanar att meddela ändringar av adress, anmäla epost-adress samt

**Protokoll årsstämma 2023-07-01 Söderöra samfällighetsförening
organisationsnummer 716418-9230**

övriga ändringar rörande fastigheten till
register@soderora.org.

Revisorernas rapport över det gångna året

- Klas Henriksson redogjorde för årets rapport och rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året **beslutad** av stämman.

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- Styrelsen föreslår till stämman att besluta om att påminnelseavgift på 60 kr tas ut. Beslut: Stämman **beslutar** att godkänna motionen.
- Inkommen motion från Erik Hinnerich angående parkeringen med förslag om slyröjning och saltning samt att det saknas en underhållningsplan. Styrelsen har ett årshjul för samtliga anläggningar där slyröjning på parkeringen ingår.

Beslut: Stämman **beslutar** att styrelsen ska återkomma med en mer kontinuerlig plan för skötsel och åtgärder(grus och salt).

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
Förslag att ersättning till styrelse och revisorer blir den sedvanliga middagen. 12000kr
Beslut: Oförändrad.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kostnader som fördelas mellan anläggningarna är Föreningshuset, styrelsearvodet och övrigt: Brygga, vägar och parkering 30 % vardera och pumpar/vatten 10 %.
Information om moms upplästes.

Brygga: 175 andelar.

Avgiftshöjning inför 2024: 450 kr/andel. Brygga fond: Ett fast belopp på 25 000 kr/år. Enligt stadgarna minst 20 000 kr/år.

**Protokoll årsstämma 2023-07-01 Söderöra samfällighetsförening
organisationsnummer 716418-9230**

Vägar: 162 andelar
Avgiftshöjning inför 2024: 615 kr/andel

Pumpar/vatten: 119 andelar.
Avgiftshöjning inför 2024: 165 kr/andel

Parkering:
Avgiftshöjning inför 2024.
113 andelar. 790 kr/andel.
Elplatser: 8 platser. 1015 kr/andel.
Gästplatser: 4 platser. 1015 kr/andel.
Specialplats: 1 plats. 1690 kr/andel.

Föreningshuset
De fasta avgifterna för registerhållningen, bokslut och redovisning förväntas vara 54 000 kr.

Förslag: Att byta bokföringsfirma, behålla Föreningshuset för utskicken.

Beslut: Stämman godkände debiteringslängd samt utgifts-och inkomstat

10. Val av styrelse och styrelseordförande
Valberedningen presenterade för stämman sitt förslag till styrelse med följande utfall:

Till styrelsens ordförande för 1 år **valdes** Elisabeth Lundkvist Jonsson.

Till ledamot för 2 år **omvaldes** Tim Petterson

Till ny ledamot för 2 år **valdes** Irena Strozyk Widman

Till fyllnadsval för 1 år **valdes** Anna Bergquist

Till fyllnadsval för 1 år **valdes** Eli Gafvelin

Till ny suppleant för 2 år **valdes** Stefan Gallon

Till fyllnadsval 1 år **valdes** Malin Lindelöv

11. Val av revisorer

Till ordinarie revisor för 1 år **valdes** Inger Andersson

Till ordinarie revisor för 1 år **valdes** Klas Henriksson

Till suppleant för 2 år **valdes** Mia Hinnerich

Stämman **godkände** valberedningens förslag

**Protokoll årsstämma 2023-07-01 Söderöra samfällighetsförening
organisationsnummer 716418-9230**

12. Fråga om val av valberedning
Till valberedning för verksamheten **valdes** följande för 1 år:
Per Hederus är sammankallande
Ann-Charlotte Smedler Drake
Dag Arvidsson avgående
En vakans.

Stämman **godkände** valberedningens förslag.

13. Övriga frågor

Arbete i styrelsen

Dag Arvidsson berättade att det har varit svårt att hitta personer på ön som vill engagera sig i föreningen. Får man inte ihop en styrelse så får man kontakta Länsstyrelsen som utser dessa och det kostar pengar. Uppfattningen är att många hellre betalar för en sådan tjänst.

Förslag:

Sondera läget bland medlemmarna. Kanske via en enkätundersökning för hur man som medlem önskar göra:
Investera med egen tid eller att betala för en tjänst.

Informationsutskick kring vad det innebär att sitta i föreningens styrelse, vad samfälligheten gör. Att alla på ön är medlemmar.
Via brev eller mejl eller annan kontakt. Arvodera styrelsen för att locka flera att engagera sig.

Valberedningen gav förslag för att öka deltagande på årsstämman.
Förslag: Senarelägga mötet till kl. 12:00 så att alla kan delta.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Posthuset, i vänthuset samt på föreningens hemsida soderora.org, inom 14 dagar.

Årsstämman avslutades. Ordförande tackade för visat intresse.

Vid protokollet
Ellinore Stålhandske

Justeras
Per Grahn-Möller

**Protokoll årsstämma 2023-07-01 Söderöra samfällighetsförening
organisationsnummer 716418-9230**

Signerat digitalt

Sekreterare

Justerat av
Bengt Wånggren

Signerat digitalt

Justeringsperson

Signerat digitalt

Ledamot



Per Hemström

Justeringsperson