

Ordförande Mattias Norrman välkomnade samtliga till årsstämma för Söderöra Samfällighet. Detta år genomfördes stämman via telefonkonferens.

1. **Val av ordförande för stämman**

Föreslagen/Vald: Mattias Norrman föreslogs som och **valdes** till mötets ordförande.

2. **Val av sekreterare för stämman**

Föreslagen/Vald: Per Grahn-Möller föreslogs som och **valdes** till mötets ordförande

3. **Val av två justeringspersoner**

Föreslagna/Vald: Följande personer erbjöd sig som och **valdes** till justeringspersoner:

- Tim Pettersson
- Roger Pettersson

4. **Styrelsens och revisorernas berättelser**

- Styrelsens årsberättelse upplästes.

Redogörelse av de olika verksamhetsgrenarna:

i. **Vatten (Pumpar):**

Pump 1 (Gustavsvallen) och Pump 2 (Långåsen västra) är pumpar tagna ur bruk pga otjänligt vatten.

Pump 3, Långåsen östra, Söderöra: Under hösten inköptes en helt ny pump av Roslagspump. Vattnet är tjänligt.

Pumparnapå Bodskär, två till antal, har tjänligt vatten och fungerar utmärkt. Ovan nämnda pumpar ska pumpas regelbundet i så att vattnet kommer i omlopp.

På Söderöra samfällighets hemsida soderora.org kan man läsa information om vattenprover från 2019.

Ny provtagning för samtliga pumpar är planerad till 2021.

ii. **Parkering:**

I maj 2019 inköptes ett digitalt lås med nycklar som individuellt skulle ha programmerats.

I december återupptogs arbetet med det digitala låset och nycklarna som individuellt programmeras för varje enskild innehavare. Arbetet slutförs våren 2020.

Under hösten fick parkeringsansvarige äntligen kontakt med ett företag som åtog sig arbetet att laga den stora mängd hål som fanns i stängslet. Företaget Skandinaviska Områdesskydd AB gjorde detta arbete.

Underhåll av parkeringen har gjorts vid ett tillfälle då gräset trimmades och sly togs bort. En fortsatt påminnelse görs om att ta med sitt skräp till återvinning och att inte luta något mot stängslet, till exempel båtställning, träskivor eller liknande.

iii. **Vägar:**

Inget underhåll nödvändigt, efter samråd med entreprenör. Åtgärder skjuts upp till 2021.

En del mindre reparationsåtgärder utförda, främst flisning av blöta, geggiga stigar efter samråd med skogsägarföreningen.

Slitaget på vägarna minskar dock inte beroende främst på ökat antal 4-hjulingar. Samfällighetsföreningen vill vädja till fortsatt varsamhet och hastighet vad gäller körning med fyrhjulingar. Grus är en dyr affär och det hamnar i vägrenen när hastigheten är hög. Alla ombeds följa regelverket.

iv. **Brygga:**

Brygga i gott skick. Mindre reparationer har gjorts under perioden samt semaforen är renoverad.

Revisorernas rapport för det gångna året

Marianne redogjorde för årets rapport och rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen.

5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året **beslutad** av stämman.

6. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Motion om räddningsstege från 2019 (kom in veckan före förrastämman och enligt stadgarna tas därför upp på denna stämma). Styrelsen redogjorde för förhållandet runt ångbåtsbrygga

och för det behov av en räddningsstege som motionen beskrev. Styrelsen har undersökt villkoren runt ångbåtsbryggan och pratat med sjötrafiken. Styrelsen har funnit det olämpligt att anlägga en räddningsstege samt att det finns gott om möjligheter att ta sig upp ur vattnet på stränderna bredvid bryggan.

Beslut: Motionen **avslås**.

7. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Valberedningen framlagde förslaget att ersättningen till styrelsen, valberedningen och revisorerna blir den sedvanliga middagen.

Beslut: Oförändrat, dvs sedvanlig middag

8. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens förslag Kostnader som fördelas mellan anläggningarna är Föreningshuset, styrelsearvodet och övrigt. Fördelningen är följande: Brygga, parkering och vägar 30 % vardera och vatten/pumpar 10 %.

- **Brygga:**

Inga avgiftshöjningar inför 2021:

- Brygga 169 andelar 165 kr/andel.
- Brygga fond 169 andelar 165 kr/andel

- **Vatten/ pumpar:**

Inga avgiftshöjningar inför 2021.
119 andelar 145 kr/andel

- **Parkeringen:**

Inga avgiftshöjningar inför 2021:

- 112 andelar 700 kr/andel
- 8 elplatser 900 kr/andel
- 4 gästplatser 900 kr/andel

- **Vägar:**

Inga avgiftshöjningar inför 2021.

- 162 andelar 250 kr/andel

- **Föreningshuset**

De fasta avgifterna för registerhållningen, bokslut och redovisning förväntas vara 52 000 kr. Kostnadsreducering från föregående år är ca 15 000 kr.

Beslut: **Godkändes** debiteringslängd samt utgifts- och inkomststat för 2021.

9. **Val av styrelse och styrelseordförande**

Valberedningen presenterade för stämman sitt förslag till styrelse med följande utfall:

- Till styrelsens ordförande för 1 år **valdes** Mattias Norrman
- Till ledamot för 2 år **valdes** Per Grahn-Möller
- Till ledamot för 2 år **valdes** Ellinore Stålhandske
- Till ledamot för 1 år **valdes** Göran Eriksson
- Till suppleant för 1 år **valdes** Stig Malmén
- Till suppleant för 2 år **valdes** Inga-lill von Zedtwitz-Liebenstein

10. **Val av revisorer**

- **Valdes** till ordinarie revisor för 2 år: Inger Andersson
- **Valdes** till ordinarie revisor för 1 år: Marianne Johansson
- **Valdes** till revisorssuppleant för 1 år: Klas Henriksson

11. **Fråga om val av valberedning**

Till Valberedning för verksamheten **valdes** följande (för 1 år):

- Ulf Jonsson (sammanställande),
- Ann-Charlotte Smedler Drake
- Per Hederus

12. **Övriga frågor**

Malou Kärrfeldt-Nord framförde en fråga via ombud (Bengt Wånggren): Malou påpekade att väntkuren vid ångbåtsbryggan är i stort behov av målning. Styrelsen **beslutade** att väntkuren ska målas.

13. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Posthuset, i vänthuset samt på föreningens hemsida inom 14 dagar.

Årsstämman avslutades.

Ordföranden tackade för visat intresse.

E.T.

Vid protokollet



Per Grahn-Möller
Sekreterare

Justerat av


Tim Pettersson

Justeringsperson

Justeras


Elisabeth Lundkvist Jonsson
Ledamot


Roger Pettersson

Justeringsperson