

1

---

Protokoll årsstämma 2019-07-06 - Söderöra  
Samfällighetsförening

---

Ordförande Mattias Norrman välkomnade samtliga till årsstämma för Söderöra Samfällighet.

1. **Val av ordförande för stämman**

Föreslagen/Vald: Sittande

2. **Val av sekreterare för stämman**

Föreslagen/Vald: Ellinore Stålhandske

3. **Val av två justeringsmän**

Föreslagna/Vald:

- Tim Pettersson
- Roger Pettersson

4. **Styrelsens och revisorernas berättelser**

- Styrelsens årsberättelse upplästes.  
Redogörelse av de olika verksamhetsgrenarna:

i. **Vatten (Pumpar):**

Mats redogjorde för pumparna

Pumparna har tjänligt vatten på de tre pumparna som används.

Mats har också undersökt möjligheten att införskaffa ett reningsverk som regnar saltvatten. Det skulle kosta ca 180tkr ink installering. Ett reningsverk av denna sort behöver el året om samt service.

Havs och vattenmyndigheten distribuerar ut 45 miljoner i bidrag. Det kan samfälligheten söka om vi vill för reningsverk av saltvatten som fungerar året runt.

Martin Green har enligt uppgifter ett reningsverk / -anläggning. Styrelsen ska höra sig för om det kan vara något samfälligheten kan få sluta sig till genom avtal och möjligt nyckellås för enkel distribution.

Det anslogs att Karin Juhlin och Mats Mogren delar med sig av sitt vatten, Det går att hämta vid fastighet 3:89, Dag Arvidsson och Karin Juhlin, samt hos Mats Mogren 3:184.

ii. **Parkering:**

Protokoll årsstämma 2019-07-06 - Söderöra  
Samfällighetsförening

---

Elisabeth redogjorde för underhålls- och förbättringsarbetet på parkeringen. Nya skyltar och monteringar samt skrapning av parkeringen har utförts av Jidstrands entreprenad.

Parkeringen har också införskaffat digitala lås. Nycklarna kommer att distribueras snarast möjligt efter en tids försening. Om man vill ha fler antal nycklar kommer det att kunna beställas. Mer info kommer.

Elisabeth har träffat ett företag, Blidöbyggdendens skärgårdsservice, och de har varit och inspekterat de hål som finns i staketet. Entreprenören ska höra av sig för om ytterligare entreprenör behöver kopplas in eller om de själva kan laga dessa själva.

Laddstolpar: Kommunen har låtit meddela att laddstolpar utanför parkeringen kommer att upprättas men att det finns inget bestämt datum. I dagsläget är inget sådant arbete planerat. Medlemmarna får gärna höra av sig till Norrtälje kommun samt besöka lantmäteriet .se för mer info om laddstolpar.

**iii. Vägar:**

Flera avsnitt av vägarna har blivit påverkade av maskinerna som arbetat i skogen.

Vägarna kommer att iordningställa vägarna när arbetet på ön är färdigt. Vägansvarig Mattias Norrman och skogsförenings ordförande Bengt Wånggren för en dialog om hur arbetet ska läggas upp och utföras.

**iv. Brygga:**

Inget nytt att rapportera.

Några entreprenörer har kontaktats för att förbättra väntkuren men inga offerter har inkommit. Det är enklare att några gå ihop för att förbättra/renovera boden. Styrelsen kommer anslå förslag för detta arbete.

Motion om räddningsstege kom in veckan före stämman och kommer därför enligt stadgarna att tas upp på till nästa stämma.

Protokoll årsstämma 2019-07-06 - Söderöra  
Samfällighetsförening

---

**Revisorernas rapport för det gångna året**

Kjell Wånggren redogjorde för revisorernas berättelse.

5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året **beslutad** av stämman.

6. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Ellinore redogjorde för digitaliseringen av informationsutskick:

Paragraf 14 i stadgarna avser hur medlemmarna ska få kallelse, dagordning samt övrig information. I dagsläget ska allt skickas via brev men styrelsen förslag är att upprätta ett digitalt e-postregister som ska användas för att skicka ut kallelse, dagordning och övrig information skickas. I stadgarna ska också det också föras in att en plats där papperskopior kommer att finnas för de som inte har e-post.

Den exakta formuleringen som kommer att föras in i stadgarna kommer att finnas på plats på extrastämman 3/8.

Extra stämma utlystes den 3/8 2019, utskick kommer i dagarna.

Stämman godkände att en extra stämma utlystes för att ta beslut om stadgeförändring.

7. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Valberedningen framlagde förslaget att ersättningen till styrelsen, valberedningen och revisorerna blir den sedvanliga middagen.

Beslut: Oförändrat, dvs sedvanlig middag

8. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens förslag till fördelningen mellan anläggningar är 30% för brygga 30% för parkering 30% vägar och 10/%

- Brygga:  
Höjning med 30 kr totalt och avsättning enligt stadgarna.  
Detta för att upprätthålla bryggans resultat och egna kapital
- Vatten/ pumpar:  
Avgiften höjs med 25 kr till 125 kr
- Parkeringen:  
Höjning i staten av el-platser till 900 kr för att kompensera bl.  
a. ökade fasta avgifter

---

Protokoll årsstämma 2019-07-06 - Söderöra  
Samfällighetsförening

---

- Vägar:  
Ingen höjning

Beslut: **Godkändes** debiteringslängd samt utgifts- och inkomststat för 2020.

9. **Val av styrelse och styrelseordförande**

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse för stämman med följande utfall:

- Till styrelsens ordförande för 1 år **valdes** Mattias Norrman
- Till ledamot för 2 år **valdes** Elisabeth Lundkvist Jonsson.
- Till ledamot för 2 år **valdes** Mats Mogren
- Till suppleant för 2 år **valdes** Göran Eriksson

Övriga ledamöter (Per Grahn-Möller och Ellinore Stålhandske) har 1 år kvar på sina förordnanden.

10. **Val av revisorer**

- **Valdes** till ordinarie revisor för 2 år: Inger Andersson
- **Omvaldes** till ordinarie revisor för 1 år: Marianne Johansson

11. **Fråga om val av valberedning**

Till Valberedning för verksamheten **valdes** följande (för 1 år):

- Ulf Johnsson (sammanställande),
- Ann-Charlotte Smedler Drake
- Per Hederus

12. **Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

13. **Information från Bengt Wånggren, Söderöra Skogsägarförening**

Stora arealer har drabbats av den nordliga orkanen den 2/1 2019. En grupp personer röjde under de första dagarna för att göra vägarna framkomliga. Efter 5 dagar slog Vattenfall på elen igen.

Bengt förklarar att skogen inte tillhör samfälligheten, utan att den ägs av privatpersoner. Markägaren har en skyldighet att röja upp och ta hand om vindfällan, detta för att undvika invasion av barkborre.

## Protokoll årsstämma 2019-07-06 - Söderöra Samfällighetsförening

---

70 - 80 markägare har gått ihop och bildat den ideella föreningen för att ta hand om vindfällan från Alfrida och sedan fortsätta förvalta skogen. Den omhändertagna skogen kommer att gå till:

- 45% till sågverk
- 45% massaved
- 10% till bränsle

1/7 ska alla träd enligt lag vara borta från ön.

Skogen på Söderöra är en nyckelbiotop. Skogvårdsstyrelsen har inventerat och de har visat sig att flera områden på ön som är känsliga i djur-fågel och naturlivet. Olyckligtvis stämmer dessa överens med de områden där Alfrida gått fram

Erik Hinnerish har därför sökt och fått tillstånd av länsstyrelsen att återställa på den platser i skogen där Alfrida gått fram.

De samfälliga vägarna kommer att återställas där maskinerna gått fram. Stockar och annat som lagts ut för att underlätta transporterna kommer att tas bort. Daniel Eriksson från Gräskö kommer att utföra markarbetet.

Bäcken med övervatten som går från Långåsen nedåt och mynnar ut vid lastningsplatsen kommer att grävas ut och återställas så att vatten kan rinna vidare.

Planerad röjning i sommar, mer information kommer.

Stämma 21/7 i skogsägarföreningen. Då kommer ett planeringsarbete att genomföras och information skickas ut till alla på ön så att vi kan samordna.

Man får inte elda, röja och såga på annans mark så därför är det viktigt att utbildade arbetar med motorsåg och att markägarna har gett tillstånd att arbeta/elda på

Eftersom man inte får röja, leda eller annat på annans mark så föreslogs att en karta med fastigheter och fastighetsägare kommer att sättas upp så att man kan se vem som är markägare för att underlätta arbetet.

Bengt uppmanade alla att vara försiktiga samt att skicka meddelande till styrelsen i skogsägarföreningen om man ser farliga grenar, rotvältor och annat.

14. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**  
Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Posthuset, i vänthuset samt på föreningens hemsida inom 14 dagar.

Protokoll årsstämma 2019-07-06 - Söderöra  
Samfällighetsförening

---

**Årsstämman avslutades.**  
Ordföranden tackade för visat intresse.

Vid protokollet



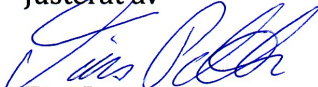
Ellinore Stålhandske  
Sekreterare för mötet

Justeras



Per Grahn-Möller  
Styrelseledamot

Justerat av



Tim Pettersson



Roger Pettersson

Justeringsman

Justeringsman